

## MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCION.



*Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.*

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación con hormigón armado.
- Estructura de pilares de hormigón armado.
- Forjados con nervios , bovedillas y capa de compresión de 5 cm HA.
- Muros de sótano con hormigón armado 25/30cm.
- Solera de hormigón sobre encachado, en garaje y semisótano.
- Cimentación según estudio geotécnico realizado en el terreno.

### CUBIERTA

- El acabado se realizará como cubierta invertida en aquellas zonas de la azotea que se plantean como transitables, llevando su correspondiente impermeabilización y aislamiento térmico.
- La cubierta de los lavaderos protegida mediante impermeabilización y aislamiento térmico.

### FACHADA

- Fachada exterior compuesta por bloque de hormigón de áridos con aislamiento continuo por la cara exterior mediante aislamiento térmico tipo SATE para la obtención de la **Certificación Energética A.**
- Pérgolas de madera o sintéticas, barnizadas o lacadas en terrazas y azoteas.

### TABIQUERIAS Y REVESTIMIENTOS

- Separación entre viviendas con doble tabique de bloque hueco de hormigón vibrado apoyados sobre bandas acústicas + aislamiento térmico-acústico de lana de roca de 30mm en la cámara interior o similar.
- Tabiques interiores de viviendas con bloque hueco de hormigón vibrado.
- Guarnecido y enlucido de yeso con guardavivos.

## PROYECTO EJECUCIÓN DE 59 APARTAMENTOS Y GARAJES EN PARCELA N°8 DEL CASCO URBANO DE EL COTILLO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA (FUERTEVENTURA)

### SOLADOS Y ALICATADOS

- Solado baldosa de gres de 1ª calidad o suelo vinílico rígido en interior viviendas a según DF.
- Solado baldosa de gres antideslizante de 1ª calidad, losa filtrón o similar en terrazas de viviendas, piscina y Urbanización.
- Solado de garaje con hormigón pulido.
- Alicatados con azulejo 1ª calidad en baños y cocinas

### CARPINTERIA Y CERRAJERIA

- Puerta de entrada de seguridad, lacada blanco por el interior, con mecanismos de seguridad, con accionamiento interior con resbalón y llave, y exterior solo con llave.
- Puertas de paso, lacadas en blanco, con 3 pernios, con resbalón. En cuartos de aseo llevarán igualmente condena pudiendo desactivarse desde el exterior.
- Armarios con puertas en blanco, forrado y vestido interior con balda maletero y barra de colgar.
- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico.
- Puerta de garaje motorizada corredera / basculante automática con mando a distancia.

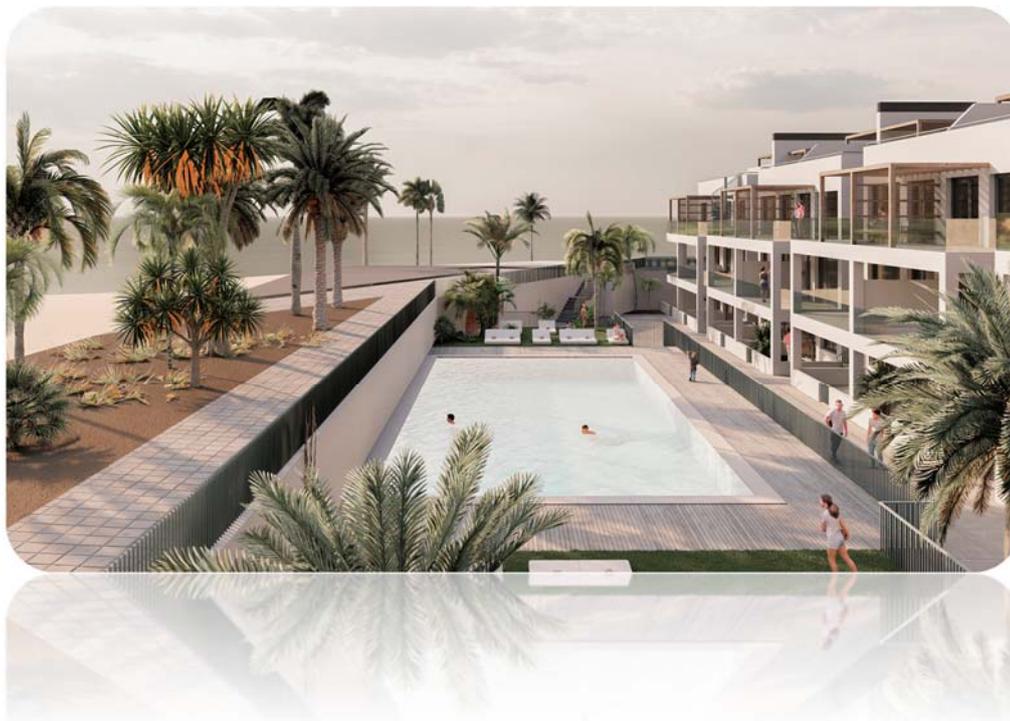


*Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.*

### INSTALACION FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aljibes con grupo de presión para abastecimiento de agua potable.
- Aislamiento térmico en tuberías de A.C.S. y en agua fría para evitar condensaciones en zonas no empotradas.
- Llaves de corte en aseos, baños y cocinas.
- Bajantes ventiladas en su extremo superior.
- Aparatos sanitarios GALA o similar con grifería monomando mezcladora.
- Tomas de lavadora y lavavajillas.
- Conducto para conectar campana de humos.
- AeroTermia individual para Agua Caliente Sanitaria.

**PROYECTO EJECUCIÓN DE 59 APARTAMENTOS Y GARAJES EN PARCELA Nº8 DEL CASCO URBANO DE EL COTILLO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA (FUERTEVENTURA)**



*Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.*

**INSTALACION ELECTRICA**

- Instalación según Reglamento de Baja Tensión.
- Portero automático
- Toma de TV en salón y dormitorios.
- Toma de TF en salón y dormitorio principal
- Antena de TV y FM colectiva, protegida con toma de tierra.
- Mecanismos de 1ª calidad.
- Se dejarán previstas las Infraestructuras Comunes para acceso telecomunicaciones de acuerdo a R.D
- Preinstalación Cargadores Eléctricos en Garaje.

**INSTALACION DE VENTILACION**

- La cocina dispondrá de conducto vertical de aire, independiente de la ventilación natural, para la extracción de las campanas
- Renovación del aire interior de la vivienda mediante ventilación mecánica individual
- El garaje dispondrá de ventilación natural.

**PINTURA**

- Puertas de paso y entrada lacada en Blanco.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura al esmalte en elementos de cerrajería.

**VARIOS**

- Piscina exterior.
- Ducha solar para acceso a piscina.
- Urbanización interior de parcela con jardineras y palmeras
- Varios accesos a urbanización desde perímetro de la parcela.

**PROYECTO EJECUCIÓN DE 59 APARTAMENTOS Y GARAJES EN PARCELA N°8 DEL CASCO URBANO DE EL COTILLO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA (FUERTEVENTURA)**



El aislamiento térmico del conjunto de la fachada asegurará la Eficiencia Energética necesaria para la Obtención de la **Certificación Energética A.**

La instalación de AeroTermia individual para Agua Caliente Sanitaria reduce notablemente el consumo frente a un termo eléctrico.

Con la entrega de llaves, se dará a cada propietario los boletines necesarios para contratar con las compañías suministradoras y la cédula de habitabilidad.

Por condiciones técnicas o de mercado, la empresa promotora se reserva el derecho a poder introducir cambios y modificaciones en la presente memoria de calidades, bajo supervisión de la Dirección Facultativa



*Infografías orientativas a efectos informativos sin valor contractual.*

Fuerteventura, 01 de agosto de 2023

EL PROMOTOR,

LOS ARQUITECTOS,