

# COSTA TINAYA

CASILLA DE COSTA



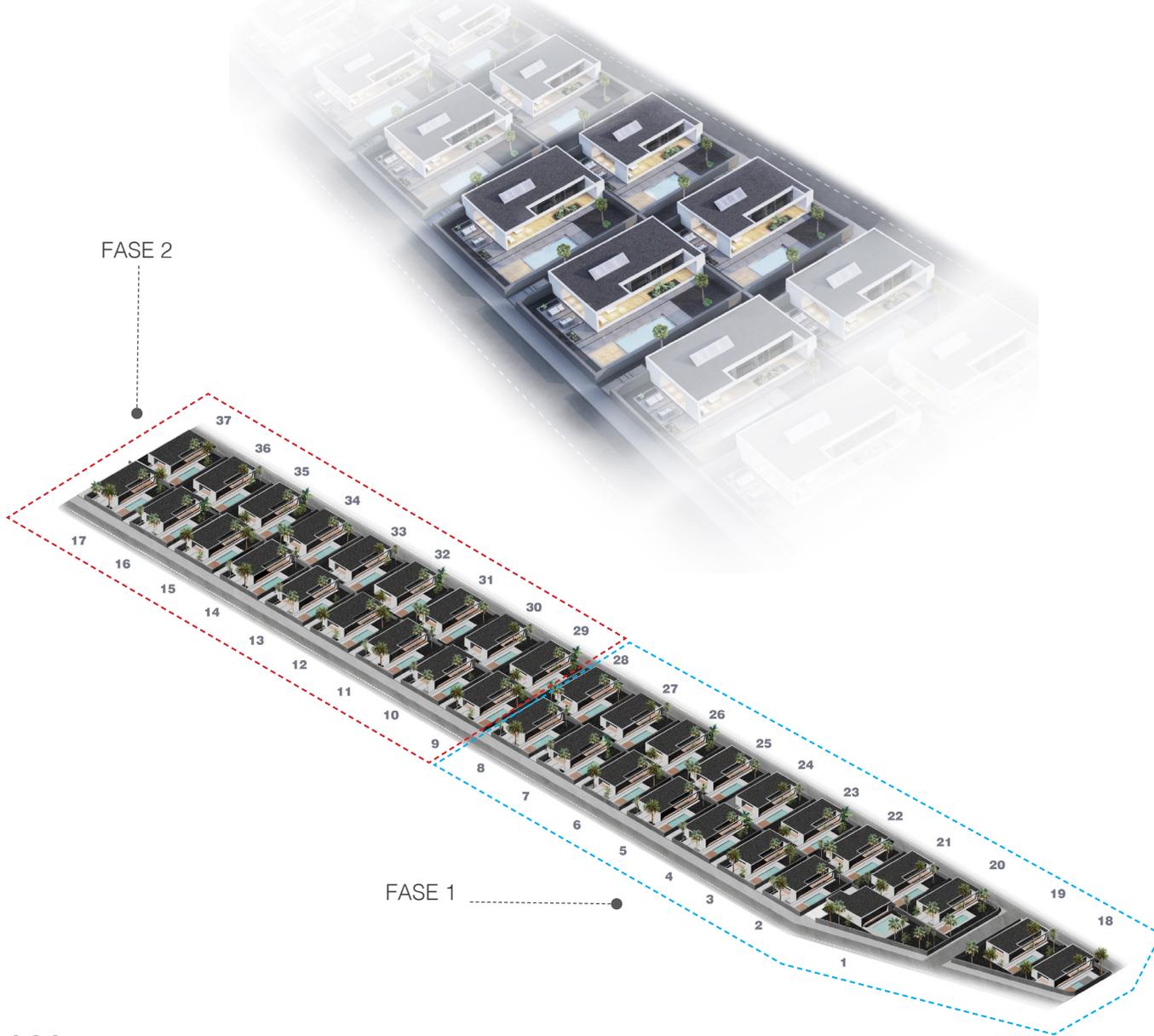
EN EL NORTE DE  
FUERTEVENTURA





## CASILLA DE COSTA

Ubicada en el norte de Fuerteventura y rodeada de las mejores playas, Casilla de Costa reúne lo mejor del entorno natural de la isla con la comodidad y seguridad de una ubicación con todos los servicios.



## COSTA TINAYA

Las 37 viviendas de costa tinaya se organizan en 2 fases de ejecución. Todas cuentan con zona de aparcamiento, jardín, piscina y áreas exteriores privadas. La calle privada de acceso dispone además de 77 plazas de aparcamiento.

## LISTADO DE PARCELAS

NÚMERO DE PARCELA	VIVIENDA TIPO	SUPERFICIE SUELO (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA(M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE COMPUTABLE (M2)
1	C	681,48	139,70	155,28	170,85
2	A	501,58	148,65	164,23	179,80
3	A	514,50	148,65	164,23	179,80
4	A	514,50	148,65	164,23	179,80
5	A	514,50	148,65	164,23	179,80
6	A	514,50	148,65	164,23	179,80
7	A	514,50	148,65	164,23	179,80
8	A	514,50	148,65	164,23	179,80
9	A	514,50	148,65	164,23	179,80
10	A	514,50	148,65	164,23	179,80
11	A	514,50	148,65	164,23	179,80
12	A	514,50	148,65	164,23	179,80
13	A	514,50	148,65	164,23	179,80
14	A	514,58	148,65	164,23	179,80
15	A	517,15	148,65	164,23	179,80
16	A	520,86	148,65	164,23	179,80
17	A	565,78	148,65	164,23	179,80
18	B	628,03	148,65	164,23	179,80
19	B	646,73	148,65	164,23	179,80
20	B	512,57	148,65	164,23	179,80
21	B	514,50	148,65	164,23	179,80
22	B	514,50	148,65	164,23	179,80
23	B	514,50	148,65	164,23	179,80
24	B	514,50	148,65	164,23	179,80
25	B	514,50	148,65	164,23	179,80
26	B	514,50	148,65	164,23	179,80
27	B	514,50	148,65	164,23	179,80
28	B	514,50	148,65	164,23	179,80
29	B	514,50	148,65	164,23	179,80
30	B	514,50	148,65	164,23	179,80
31	B	514,50	148,65	164,23	179,80
32	B	514,50	148,65	164,23	179,80
33	B	514,50	148,65	164,23	179,80
34	B	514,50	148,65	164,23	179,80
35	B	514,50	148,65	164,23	179,80
36	B	514,50	148,65	164,23	179,80
37	B	514,50	148,65	164,23	179,80
VIAL FASE I		1.532,24	0,00	0,00	0,00
VIAL FASE II		1.442,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		22.469,00	5.491,10	6.070,56	6.643,65

## SUPERFICIES Y ALTURAS LIBRES

	NIVEL +0.00	H	S. UTIL
1	INGRESO	2,60M	4,65M2
2	ALMACEN DESPENSA	2,60M	3,50M2
3	COCINA COMEDOR	2,60M	15,85M2
4	ESTAR	2,70M	32,00M2
5	ACCESO DORMITORIOS	2,70M	9,10M2
6	DORMITORIO 1	2,70M	12,35M2
7	DORMITORIO 2	2,70M	12,35M2
8	BAÑO 1	2,70M	5,25M2
9	ESPACIO MULTIUSOS	2,60M	8,20M2
10	DORMITORIO PRINCIPAL	2,70M	18,40M2
11	BAÑO PRINCIPAL	2,60M	7,55M2
12	ALMACEN EXTERIOR	2,70M	3,05M2
A	VIVIENDA CERRADA		148,65M2
B	ACCESO EXTERIOR VIVIENDA - APARCAMIENTO		25,35M2
C	ZONA EXTERIOR CUBIERTA		31,15M2
D	ZONA EXTERIOR ABIERTA		23,70M2
E	DECK SUR		69,20M2
F	DECK OESTE		29,00M2
G	LAMINA DE AGUA		24,00M2
H	JARDIN TIPO (variable según parcela)		156,90M2

TOTAL SUP. UTIL 132,25M2

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 164,23M2

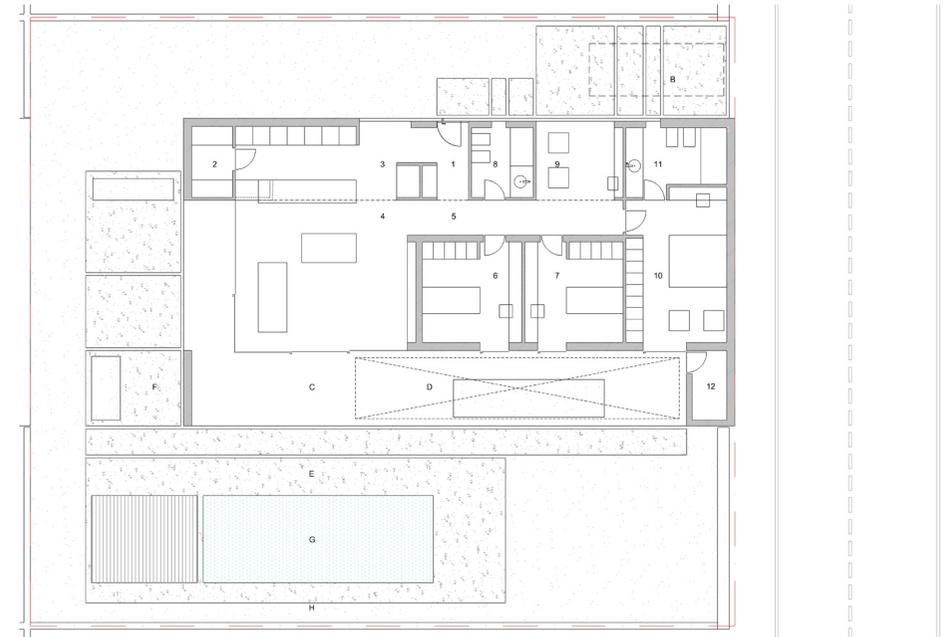
TOTAL SUP. COMPUTABLE 179,80M2

TOTAL OCUPACION 179,80M2

TOTAL SUP. LAMINA DE AGUA 24,00M2

## VIVIENDA

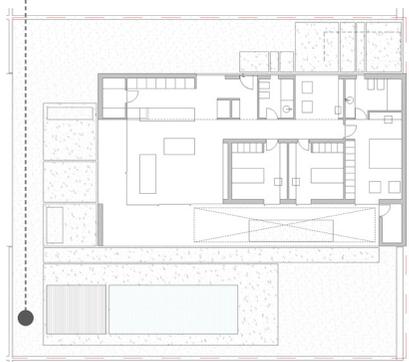
Diseño contemporáneo y flexible, con amplios espacios interiores volcados hacia el exterior y un espacio multiuso configurable por cada propietario.



PLANTA NIVEL +0.00. VIVIENDA TIPO B  
1:50



SOLARIUM ZONA SUR

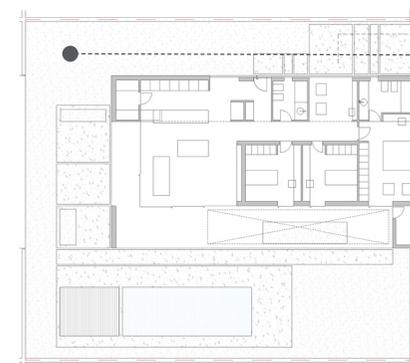


El diseño conjunto de los espacios interiores y exteriores define el proyecto desde su inicio, adaptándolo a las características particulares de la isla para proporcionar las mejores condiciones de vida tanto en interior como en exterior.

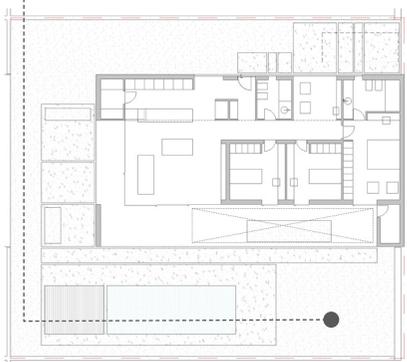


ZONA EXTERIOR OESTE

La variedad de espacios exteriores, con orientación sur y oeste, ofrecen diferentes opciones de uso en función de la época del año y la hora del día.



JARDÍN

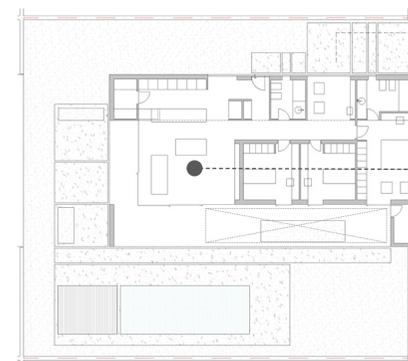


La continuidad interior - exterior define el proyecto, creando espacios fluidos en lo que el límite de la vivienda y el jardín se diluyen, ofreciendo las mejores condiciones para la vida en el exterior.

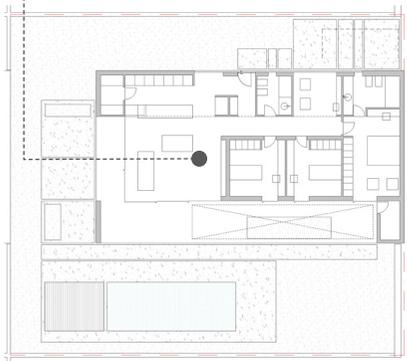


SALÓN

La configuración en esquina del salón comedor permite su apertura en dos direcciones, mejorando la configuración entre el interior y el exterior.



## COMEDOR

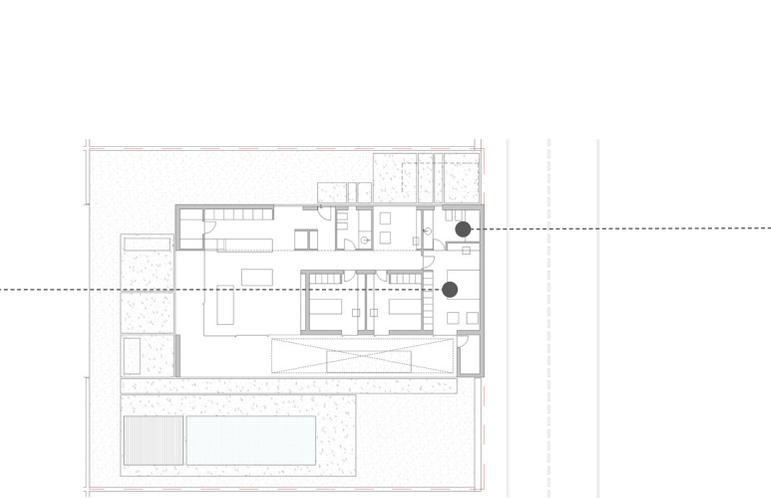


La zona de día de la vivienda, compuesta por el salón y la cocina comedor, se define por la gran cantidad de luz natural que recibe y su integración en el jardín que la rodea.



DORMITORIO I

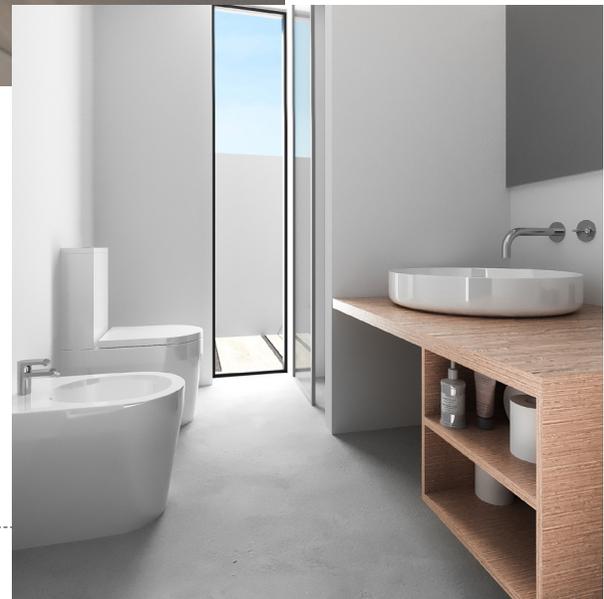
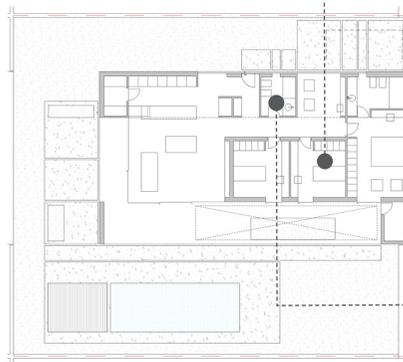
El dormitorio principal incluye baño completo en suite, armario y zona de trabajo, el conjunto tiene salida directa a la zona exterior y piscina.



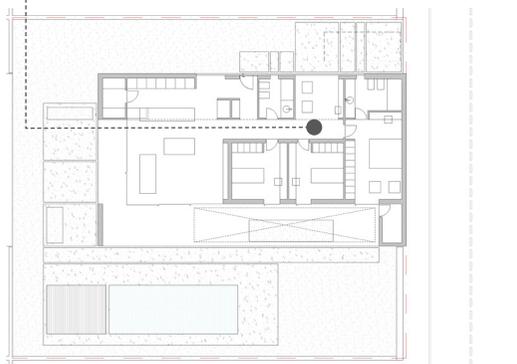


DORMITORIO II

Los dormitorios de niños cuentan también con salida directa hacia la zona exterior.



## ESPACIOS MULTIUSOS



El espacio multiusos puede configurarse a medida por parte de cada cliente según su necesidad: oficina, gimnasio, sala de juegos, etc.

## **COSTA TINAYA**

Un conjunto de 37 viviendas unifamiliares con jardín y piscina en la urbanización casilla de costa diseñado para ofrecer las mejores condiciones para disfrutar de la vida, el clima y la luz de Fuerteventura.

